

### **Standortsuchprofil**

Wir suchen Grundstücke für den Neubau von qualitativ hochwertigen Garagenparks (Storageparks), welche nicht primär den üblichen Anforderungen nach räumlicher Nähe zu Wohngebieten zum Zweck der KFZ Unterbringung dienen.

In Storageparks werden Wohnmobile, Oldtimer, Werkstatteinrichtungen, Materialläger, Verkaufsanhänger, Boote, Motorräder etc. untergebracht und sie sind damit qualitativ über einer klassischen Garageneinrichtung angesiedelt.

### **Expansionsgebiet:**

- Städte ab 20.000 Einwohner
- Gesamte Bundesrepublik
- Exemplarisch für den Norden der Republik  
(Halstenbek, Rellingen, Ellerbek, Norderstedt, Schenefeld, Pinneberg, Uetersen, Neumünster, Barsbüttel, Henstedt-Ulzburg, Kiel, Husum, Schleswig, Flensburg, Quickborn, Bad Segeberg, Lübeck, Ahrensburg, Eutin, Plön, Ratzeburg, Großhansdorf, Bad Oldesloe, Norderstedt, Lüneburg, Winsen/Luhe, Maschen, Harburg, Buxtehude, Stade, Schwerin, Parchim, Rostock, u.v.a.m.)

### **Lage:**

- Stadtrandlage
- ca.15 min Fahrradius zur Innenstadt

### **Grundstücksgröße:**

- 4000m<sup>2</sup> bis 8.000m<sup>2</sup>

### **Sonstige Anforderungen / Hinweise:**

- Betriebsmöglichkeit 24/7 (Anfahrfrequenz ist gering)
- Bauordnungsrechtlich genehmigungsfähig sind Garagenparks in allen Gebieten außer wenn diese als WA, WS, WR oder als Erholungsgebiete ausgewiesen sind.
- Auch Grundstücke unter Hochspannungsleitungen, neben Gleisanlagen, neben BABs, mit leichter Kontamination oder schwierigem Grundstückszuschnitt etc. sind geeignet

Sie haben ein interessantes Angebot für uns? Gerne erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre E-Mail unter:

Storageparcs SBM Betriebs- und Management GmbH  
Herrn Peer Mock-Stümer  
Taubertstraße 35, 14193 Berlin  
Tel. +49 (0) 30/ 305 50 77, Fax +49 (0) 30/ 305 02 00  
E-Mail: [info@storagepark.info](mailto:info@storagepark.info)